



CITTA' DI CAMPOBASSO

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 Del 02-08-2011

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (ART. 16 LEGGE 17/2/1992 N. 179) IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA CON ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART 6 DELLA L.R. N. 17/99 E DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267- PARCO S. PIETRO QUARTIERE CASACLIMA. RATIFICA.

L'anno duemilaundici il giorno due del mese di agosto alle ore 09:00, in seduta Straordinaria Pubblica di Seconda convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, è stato convocato il Consiglio Comunale. Fatto l'appello risultano:

DI BARTOLOMEO LUIGI	P	IZZI ADRIANA	A
AMBROSIO MICHELE	A	LAGIOIA PIERLUIGI	P
BASILE FRANCESCO	P	MADONNA ELIO	P
BATTISTA ANTONIO	A	MAIO PIETRO	P
BRANCA GIULIANO	A	MASSA AUGUSTO	P
CANCELLARIO MARIALAURA	P	MUCCI GIUSEPPINA	P
CIARAMELLA LUIGI	P	MUSENGA CARLO	P
COLAGIOVANNI SALVATORE	A	NERI CLAUDIA	A
COLITTI MICHELE	P	NIRO MARIA MICHELA	A
COLUMBRO ANTONIO	A	PARPIGLIA CARMELO	A
CORALBO MICHELE	P	PASCALE ALESSANDRO	A
CUOMO TERESA	P	PIETRARCA ANTONIO	P
D'ALESSANDRO MICHELE	P	RAMUNDO STEFANO	P
D'ANCHISE BIAGIO MAURIZIO	P	SABELLI PASQUALE	A
DI DONATO FELICE	A	SABUSCO GUIDO MASSIMO	P
DURANTE MICHELE	P	SANGINARIO FRANCESCO	P
FINELLA ANGELO	P	SARLI FEDERICO	A
FRATIPIETRO MARIO	P	TERZANO PASQUALE	P
GASPARO FRANCESCO	A	TIBERIO MAURIZIO	P
GESUALDO NICOLA	P	TRAMONTANO ALBERTO	A
IAFIGLIOLA SABINO	P		

Presenti n. 26 Assenti n. 15.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa COPPOLA ANNA MARIA con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e che provvede alla redazione del seguente verbale. Riscontrato il numero legale degli intervenuti, il Presidente SABUSCO GUIDO MASSIMO dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Delibera Numero 20 Del 02-08-11

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art.16 della legge 179/92 prevede (punto 1) *“al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale, i comuni promuovono la formazione di programmi integrati. Il programma integrato è caratterizzato dalla presenza di pluralità di funzioni, dalla integrazione di diverse tipologie di intervento, ivi comprese le opere di urbanizzazione, da una dimensione tale da incidere sulla riorganizzazione urbana e dal possibile concorso di più operatori e risorse finanziarie pubblici e privati;*

- che l'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede il ricorso all'accordo di programma (punto 1) *“per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;”*

- che l'art. 6 della legge regionale del Molise n.17/99 così dispone: *“Gli accordi di programma previsti dalla presente Legge possono essere stipulati anche ai fini dell'adozione e all'attuazione dei programmi integrati di intervento ed ai programmi di recupero urbano e di riqualificazione urbana”;*

- che con delibera del Consiglio Comunale di Campobasso n. 48 dell'11 settembre 2007, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli "Indirizzi concernenti le procedure di promozione e approvazione degli interventi di recupero e riqualificazione urbana" che qui integralmente si richiamano, riconoscendo tra l'altro alle zone perimetrate un valore urbanistico, oggetto di "ricucitura urbana" e di "riqualificazione territoriale”;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 251 del 17 ottobre 2008 (linee guida) sono stati stabiliti i parametri di compensazione ed i criteri generali di valutazione economica;

- che in merito al medesimo programma di intervento si è verificata la possibilità di pervenire alla conclusione di tale Accordo di Programma attraverso l'indizione di apposite Conferenze di Servizi, tra tutti i soggetti pubblici e privati interessati, tenutesi:

- la 1^ Conferenza di Servizi, in data 15.02.10;
- la 2^ Conferenza di Servizi, in data 23.03.10, ad oggetto i pareri favorevoli;
- la 3^ Conferenza di Servizi, in data 02.12.10;
- la 4^ Conferenza di Servizi, in data 21.12.10, conclusasi positivamente;

Considerato:

- che l'intervento ha come obiettivo la riqualificazione urbanistica dell'area interessata ed una nuova urbanizzazione, che contribuirà all'integrazione ed al miglioramento funzionale della viabilità e dei parcheggi, nonché la sistemazione di ampi spazi a verde e la realizzazione di edilizia residenziale. L'intervento, realizzato con l'assenso e l'intesa con i privati proprietari, riveste un evidente interesse pubblico, in quanto finalizzato alla realizzazione di un parco pubblico adiacente alla rotatoria, del collegamento stradale tra Via Gioberti-rotatoria-terminal bus, di parcheggi a raso, del completamento urbanistico e della riqualificazione urbana delle aree adiacenti il Rione S. Pietro,

nonché la realizzazione di un edificio residenziale bioclimatico localizzato su un'area comunale in Via Facchinetti, quest'ultimo quale plusvalenza da corrispondere al Comune di Campobasso.

- che tale opera comporta la variante al PRG vigente in quanto le aree interessate dal Programma Integrato di Intervento sono soggette ad un vincolo urbanistico di natura espropriativa da oltre 30 anni, finalizzato alla realizzazione di servizi pubblici di varia natura (SGC) e che l'Amministrazione Comunale non ha mai provveduto all'acquisizione al patrimonio pubblico di tali aree e che pertanto tale vincolo risulta da tempo decaduto, senza che vi sia stata una rideterminazione della destinazione urbanistica delle aree producendo così un effettivo e perdurante danno ai proprietari escludendone di fatto ogni possibile proficuo utilizzo e valorizzazione;

Visto l'Accordo di Programma, sottoscritto il giorno 20/07/2011 tra il Sindaco del Comune di Campobasso e il soggetto attuatore per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (ART. 16 LEGGE 17 FEBBRAIO 1992 N. 179) IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA CON ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE DEL MOLISE N. 17 DEL 11/6/1999 E DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - PARCO SAN PIETRO QUARTIERE CASACLIMA";

Visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritto dal Dirigente dell'Ufficio Urbanistica comunale e dalla Soc. Tedeschi S.R.L., rappresentata da Cosmo Tedeschi, con il quale la ditta si impegna alla accettazione delle previsioni contenute nel progetto approvato dalla conferenza di servizi decisoria del 21/12/2010 e delle relative prescrizioni;

Ritenuto di ratificare l'Accordo di Programma, parte integrante del presente atto, sopra richiamato;

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale di Campobasso n. 115 del 19.05.2009 con la quale ha ritenuto ammissibile il progetto;

- il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 21/12/2010 e i relativi pareri, con esito positivo, ratificato dalla Giunta Regionale con atto n° 298 del 21/04/2011, anche per quanto riguarda i pareri sismico, paesaggistico, ambientale, geologico, idrogeologico e forestale acquisiti in corso delle Conferenze di Servizi ;

- la relazione tecnica del Dirigente dell'Ufficio Urbanistica in data 20/07/2011;

Visti, inoltre:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

- l'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- l'art. 6 della legge regionale del Molise n. 17/99;

Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore all'Urbanistica, De Vincenzo;

Tenuto conto del rigetto della questione pregiudiziale proposta dal Consigliere Coralbo per pretese carenze nella fase istruttoria, rigetto espresso con 5 voti favorevoli (Coralbo, Cuomo, D'Anchise, Maio e Massa), 17 contrari ed 1 astenuto (Niro) resi per appello nominale;

Preso atto dei chiarimenti richiesti dal Consigliere Coralbo in ordine alle integrazioni finali ed in particolare al parere della Regione Molise del 31/12/2010 ed offerti dall'ing. Iannantuono dell'Area Urbanistica, in particolare sugli artt. 5 e 9 del D.M. n. 1444/68 e che spiega come nel

caso in esame non si era in presenza dei limiti di distanza previsti dalla legge per richiedere un vero e proprio nulla osta dalle Ferrovie dello Stato;

Tenuto altresì conto dell'ordine del giorno, in atti allegato, presentato dai Consiglieri Durante, Cuomo e Coralbo, volto a soprassedere alla sottoposizione dell'atto al vaglio del Consiglio "in assenza dei prescritti pareri e delle prescritte verifiche" ed, in caso di approvazione della proposta di deliberazione, ad inviarne copia alla competente Procura della Repubblica per gli accertamenti di competenza, illustrato dal Consigliere Durante che ne esclude ogni intento offensivo e motivandolo esclusivamente con esigenze di ulteriore verifica ed approfondimento e definito invece vergognoso dal Consigliere Tiberio, ordine del giorno rigettato con 4 voti favorevoli (Coralbo, Cuomo, Durante e Massa) e 17 contrari espressi per appello nominale;

Rilevata la dichiarazione di voto del Sindaco Di Bartolomeo, contrario all'ordine del giorno in quanto inutile attesa la sua richiesta di invio di tutto il fascicolo riguardante il provvedimento "de quo" alla Procura della Repubblica per gli accertamenti di competenza;

Considerata la contrarietà al provvedimento espressa dal Consigliere Massa, critico sulle disparità di trattamento creata con lo strumento dell'accordo di programma, ritenendo inoltre che le plusvalenze di tali accordi debbano essere realizzate sulla stessa area interessata dall'intervento e non su altre aree;

Preso atto che all'appello pomeridiano delle ore 16.00 risultano presenti, oltre al Presidente Sabusco, n. 13 Consiglieri: Basile, Cancellario, Ciamella, Coralbo, Cuomo, D'Alessandro, Finella, Gasparo, Mucci, Ramundo, Sanginario Terzano e Tiberio e che nel corso della discussione sono entrati i Consiglieri Branca, Colitti, D'Anchise, Durante, Gesualdo, Lagioia, Massa, Neri, Niro, Pietrarca, Tramontano ed il Sindaco di Bartolomeo ed è uscito il Consigliere Cancellario. Presenti n. 25

DELIBERA

Con voti favorevoli 19, contrari 5 (Coralbo, Cuomo, Durante D'Anchise e Massa) espressi per appello nominale mentre il Consigliere Niro, pur presente in aula, non partecipa alla votazione

1. di ratificare l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sottoscritto in data 20/07/2011 tra il Comune di Campobasso e il soggetto attuatore, per la realizzazione dell'intervento denominato: "*PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (ART. 16 LEGGE 17 FEBBRAIO 1992 N. 179) IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA CON ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE DEL MOLISE N. 17/99 E DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - PARCO SAN PIETRO QUARTIERE CASACLIMA -*", in variante al vigente P.R.G.;

2. di approvare l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere con il Soggetto Attuatore, incaricando allo scopo il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica autorizzandolo, inoltre, per i provvedimenti successivi nelle diverse fasi previste nel disciplinare di attuazione.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Avv. SABUSCO GUIDO MASSIMO

Il Segretario Generale
f.to Avv. COPPOLA ANNA MARIA

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

La presente deliberazione è copia conforme all'originale depositata presso l'Ufficio di Segreteria

Dalla Residenza municipale, _____

Segretario Generale
Dott.ssa COPPOLA ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online del Comune (www.comune.campobasso.it) per 15 giorni consecutivi dal **05-08-11** al **20-08-11** ai sensi dell'art. 124, comma 1[^], del D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza municipale, 22-08-11

Istruttore Direttivo Amministrativo
F.TO Dott.ssa LIGUORI MARIA ANTONIETTA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva :

- Per decorrenza del termine di giorni 10 (art. 134, comma 3[^], D.Lgs. n. 267/2000).
- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4[^], D.Lgs. n. 267/2000).

Il Messo incaricato

Dalla Residenza municipale,

Segretario Generale
f.to Dott.ssa COPPOLA ANNA MARIA



Regione Molise

Direzione Generale IV
Delle Politiche del Territorio, dei Trasporti, della Casa
Comitato Tecnico ex art. 16, L.R. 11 dicembre 2009, n. 30

Prot. n. 9157/M

Comprovato il 23.07.2010

OGGETTO: Querito L.R. 30/2009 - Riscatto IVA in L. 157 dell'8.6.2001.

TRASMESSA SOLO A MEZZO FAX
AL N. 0665.908394

All'Assessore all'Urbanistica
del Comune di
VENAFRO

Con riferimento a quanto richiesto con la nota sopra esemplata - Profili applicativi art. 6, commi 1, 2 e 3 della Legge Regionale 30/09 - il Comitato Tecnico, nella seduta del 23 LUGLIO, ha deliberato quanto di seguito trascritto:

Art. 6 Legge Regionale n. 30, 2009

Principi

Per la valutazione e l'approvazione di dati interveni la legge dispone la procedura del programma integrato di intervento, previa convocazione di una conferenza di servizi ai sensi degli art. 14 e ss. della L. 241/90 alla quale partecipano gli enti o organi interessati previsti dalla legge regionale 17/99 in materia di accordi di programma.

10/01/11/2010

infotodi.comuni@molise.it
inf. 6. L.R. 30/09

