



Consiglio Regionale del Molise

Il Consigliere
Michele Petrarroia

Prot. n° 269/2017

del 13.12.2017

Alla cortese attenzione:
Presidente del Consiglio Regionale
Ing. Vincenzo Cotugno

Presidente Terza Commissione
Dott. Salvatore Ciocca

p.c.
Prefetto di Campobasso
Dott.ssa Maria Guia Federico

Presidente della Giunta Regionale
Arch. Paolo Di Laura Frattura

Sindaco del Comune di Ripalimosani
Michele Di Bartolomeo

Associazioni Regionali di Categoria

Oggetto: Pagamenti IMU su aree della Zona Industriale del Comune di Ripalimosani. Richiesta attivazione indagine conoscitiva e audizione in Consiglio Regionale presso la Commissione Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici.

Premesso che un consistente nucleo di cittadini, agricoltori, commercianti e artigiani residenti nel Comune di Ripalimosani, sono stati penalizzati dalle pianificazioni urbanistiche degli ultimi anni con specifico riferimento alla classificazione dei propri terreni ubicati in aree industriali e/o commerciali contigue a quelle della zona industriale della città di Campobasso;

Considerato che a seguito delle scelte amministrative adottate, un pensionato proprietario di 27 mila m² di terreni si trova obbligato a pagare ogni anno il doppio dell'importo pensionistico che riscuote dall'INPS dopo una vita di lavoro e di sacrifici fatti per acquistare i terreni in questione;

Tenuto conto che gli importi su cui viene calcolata l'IMU varia da 1.000,00 a 4.000,00 euro ed oltre per una proprietà inferiore ad un ettaro di terreno, più sanzioni, more e interessi dovuti per gli arretrati e/o per i contenziosi in essere;

Acquisito che persiste un'oggettiva sproporzione tra il valore di terreni invendibili e scarsamente appetibili per via della crisi economica dell'ultimo decennio, e il calcolo dell'IMU da pagare al Comune di Ripalimosani;



Consiglio Regionale del Molise

Il Consigliere

Michele Petrarroia

Verificato che si rende necessario approfondire con una specifica indagine conoscitiva consiliare la questione a tutela e salvaguardia dei diritti dei cittadini impossibilitati a vendere i terreni per assenza di acquirenti e costretti a versare imposte eccessive per importi sproporzionati rispetto al valore reale dei beni posseduti;

CHIEDO

al Presidente del Consiglio Regionale del Molise, di valutare l'assegnazione per competenza alla Terza Commissione Consiliare di un'indagine conoscitiva nella materia, prevedendo l'audizione delle parti, dell'amministrazione comunale di Ripalimosani e delle associazioni imprenditoriali agricole, artigianali e commerciali del Molise.

Distinti saluti.

Campobasso, 13 dicembre 2017

Michele Petrarroia