



# REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE

**Modello B**  
(Atto  
d'iniziativa  
delle Strutture  
dirigenziali  
che non ha  
oneri  
finanziari)

Seduta del 13-12-2017

DELIBERAZIONE N. 461

**OGGETTO: RISORSE FSC 2000-2006 - ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO IN MATERIA DI TRASPORTI E INFRASTRUTTURE VIARIE. PROPOSTA REGIONALE DI RIPROGRAMMAZIONE RISORSE INTERVENTO COD. SGP. MOLVS1834/16 "F.V. SUCCIDA TAMMARO II LOTTO" PER IL FINANZIAMENTO DELL'"ACQUISTO DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'ARPA MOLISE".**

## LA GIUNTA REGIONALE

Riunitasi il giorno tredici del mese di Dicembre dell'anno duemiladiciassette nella sede dell'Ente con la presenza, come prevista dall'articolo 3 del proprio Regolamento interno di funzionamento, dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	DI LAURA FRATTURA PAOLO	PRESIDENTE	Presente
2	FACCIOLLA VITTORINO	VICE PRESIDENTE	Presente
3	NAGNI PIERPAOLO	ASSESSORE	Presente
4	VENEZIALE CARLO	ASSESSORE	Presente

### SEGRETARIO: MARIOLGA MOGAVERO

VISTA la proposta di deliberazione n. 667 inoltrata dal SERVIZIO COORDINAMENTO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE;

PRESO ATTO del documento istruttorio ad essa allegato, concernente l'argomento in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento interno di questa Giunta:

lett. a): del parere, in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio, espresso dal Direttore del SERVIZIO COORDINAMENTO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE – MARIOLGA MOGAVERO, e della dichiarazione, in esso contenuta, in merito agli oneri finanziari dell'atto;  
lett. c): del visto, del Direttore del I DIPARTIMENTO, di coerenza della proposta di deliberazione con gli indirizzi della politica regionale e gli obiettivi assegnati al Dipartimento medesimo e della proposta al PRESIDENTE DI LAURA FRATTURA PAOLO d'invio del presente atto all'esame della Giunta regionale;

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa attuativa della stessa;

VISTO il Regolamento interno di questa Giunta;

Con voto favorevole espresso a Unanimità,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della nota prot. n. 143747/2017 del 12 dicembre 2017, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con cui l'Assessore regionale ai Lavori Pubblici, nel richiamare la nota prot. n. 16609/2017 del 24 novembre 2017 del Commissario straordinario dell'ARPA Molise, con cui viene richiesto il finanziamento di euro 2.571.700,00 per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise, nel ritenere strategica la possibilità di consentire all'ARPA di accorpate in un unico luogo le proprie strutture amministrative e laboratoristiche ne propone il finanziamento con le risorse FSC 2000-2006 dell'intervento "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" cod. MOLVS1834/16 da tempo incagliato;
2. di prendere atto della relazione tecnica a firma del Direttore del Dipartimento del Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali, allegata alla predetta nota prot. n. 143747/2017, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare, secondo la proposta dell'Assessore regionale ai Lavori Pubblici, la riprogrammazione delle risorse FSC 2000-2006, pari a euro 2.571.700,00, originariamente assegnate all'intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" con soggetto attuatore la Provincia di Campobasso, inserito nell'Accordo di Programma Quadro "Trasporti e Infrastrutture Viarie" a carico delle risorse della delibera del CIPE n. 138/2000 per l'importo di euro 2.582.284,50, per il finanziamento dell'intervento denominato "Acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise" con soggetto attuatore l'ARPA Molise, dell'importo complessivo di euro 2.745.000,00, di cui euro 173.300,00 quale cofinanziamento del soggetto attuatore;
4. di subordinare l'attivazione dell'intervento e l'utilizzo delle risorse FSC 2000-2006 alle decisioni del Tavolo dei sottoscrittori, ai sensi della delibera CIPE n. 14/2006, degli Accordi di Programma Quadro in materia di "Trasporti e Infrastrutture Viarie" e "Città" interessati dalla proposta regionale di riprogrammazione;
5. di disporre l'inserimento dell'intervento denominato "Acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise" con soggetto attuatore ARPA Molise, per l'importo complessivo di euro 2.745.000,00, di cui euro 2.571.700,00 a carico delle risorse FSC 2000-2006 ed euro 173.300,00 quale cofinanziamento del soggetto attuatore, nel vigente I Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di "Città";
6. di rinviare a successivo provvedimento la riprogrammazione delle restanti risorse FSC 2000-2006 dell'intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" pari a euro 10.584,50;
7. di demandare al Direttore del Servizio Coordinamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione del Dipartimento della Presidenza della Giunta regionale l'attivazione dell'interlocuzione con l'Agenzia per la Coesione Territoriale ai fini della convocazione del Tavolo dei sottoscrittori degli Accordi di Programma Quadro in materia di "Trasporti e Infrastrutture Viarie" e "Città" interessati, ai sensi della delibera CIPE n. 14/2006, per l'esame della proposta regionale di riprogrammazione delle risorse FSC 2000-2006, a valle dell'acquisizione, dal Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici del Dipartimento del Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali della documentazione tecnica relativa al nuovo intervento;
8. di incaricare il Servizio Coordinamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione del Dipartimento della Presidenza della Giunta regionale dell'invio del presente provvedimento al Direttore del Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici del Dipartimento del Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali, Responsabile degli Accordi di Programma Quadro in materia di "Trasporti e Infrastrutture Viarie" e "Città" e al Direttore dello stesso Dipartimento;

9. di assoggettare il presente atto agli obblighi in materia di trasparenza, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

10. di non assoggettare il presente atto al controllo di regolarità amministrativa in quanto non ricade nelle fattispecie di cui al punto 6.1 della Direttiva sul sistema dei controlli interni della Regione Molise approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 376 del 1 agosto 2014.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Risorse FSC 2000-2006 - Accordo di Programma Quadro in materia di Trasporti e Infrastrutture Viarie. Proposta regionale di riprogrammazione risorse intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" per il finanziamento dell' "Acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise".

Con nota prot. n. 143747/2017 del 12 dicembre 2017, parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, l'Assessore regionale ai Lavori Pubblici, nel richiamare la nota prot. n. 16609/2017 del 24 novembre 2017 del Commissario straordinario dell'ARPA Molise, con cui viene richiesto il finanziamento di euro 2.571.700,00 per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise, nel ritenere strategica la possibilità di consentire all'ARPA di accorpate in un unico luogo le proprie strutture amministrative e laboratoristiche e nel trasmettere la relazione tecnica a firma del Direttore del Dipartimento del Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, a seguito di una ricognizione presso i Servizi regionali del IV Dipartimento, ne ha proposto il finanziamento con le risorse FSC 2000-2006 dell'intervento "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" cod. MOLVS1834/16 da tempo incagliato e ha chiesto al Servizio Coordinamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione di predisporre la conseguente proposta di atto deliberativo da sottoporre all'approvazione della Giunta regionale;

DATO ATTO, così come riportato nella predetta nota prot. n. 143747/2017, che:

- *il valore complessivo di acquisto dell'immobile è di euro 2.745.000,00, IVA compresa, e la stessa ARPA garantirà il cofinanziamento per euro 173.300,00;*
- *la richiesta dell'ARPA scaturisce dall'esigenza di dare completamento al complesso progetto di dotare l'Ente di un'unica sede istituzionale, al fine di garantire una più efficace gestione organizzativa dell'Ente stesso;*
- *l'acquisto dell'immobile per il quale viene richiesto il finanziamento, consentirebbe, infatti, l'accorpamento di tutte le strutture dell'Ente della sede di Campobasso, gli Uffici della Direzione Generale e la sede laboratoristica già nella disponibilità dell'ARPA, finanziata anche con fondi del P.O.R. 2000/2006 oltre che con contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;*
- *l'ARPA ha provveduto ad effettuare, mediante i propri Uffici tecnici la Valutazione Tecnico – Estimativa dell'immobile con il metodo della comparazione diretta e a conclusione di tale procedimento estimativo la stessa ha inviato alla Commissione per la verifica di congruità dell'Agenzia del Demanio le proprie valutazioni, effettuate in base ai correnti valori del mercato immobiliare, determinando il prezzo di acquisto in € 2.300.000,00 + IVA;*
- *la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico – economico – estimative dell'Agenzia del Demanio ha trasmesso all'ARPA il verbale di congruità n. 10147 in data 25.07.2017, con il quale ha espresso la propria valutazione positiva in merito alla correttezza della determinazione del prezzo di acquisto. Il verbale di congruità è allegato alla nota di richiesta del finanziamento;*
- *il proprietario dell'immobile, ha successivamente trasmesso un'offerta migliorativa e definitiva per euro 2.250.000,00 + IVA, ovvero 2.745.000,00 IVA compresa;*

VISTA la relazione tecnica del Direttore del Dipartimento del Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali allegata alla nota richiamata prot. n. 143747/2017;

DATO ATTO, così come, fra l'altro, riportato nella stessa, che:

- *l'impatto dell'acquisto dell'immobile e quindi la condizione finale di completa funzionalità dell'ente ARPA in contrada Selvapiana a Campobasso valorizza una scelta urbanistica e logistica di attivare servizi ad alto valore aggiunto in un'area urbana lontana dalle congestioni del centro, adeguatamente servita da sistemi infrastrutturali idonei, quali strade, illuminazione e reti idriche e fognanti, sistemi ICT;*
- *il sistema polare di servizi è stato avviato con il complesso di Selvapiana già da fine anni 90, con servizi di insediamenti start-up, servizi alle imprese, Patto Territoriale del Matese, Camera di Commercio, Cittadella dell'Economia, sistema fieristico regionale e polo sportivo avanzato con palazzetto, campo di calcio, pista di pattinaggio, campi di allenamento;*
- *la ricomposizione di unitarietà degli immobili dei servizi in uno stesso luogo può rappresentare un importante valore aggiunto ad un sistema città di Campobasso che un po' alla volta prova a darsi un assetto urbanistico e funzionale sempre più moderno e qualificato, anche in termini di percezione da parte dell'utenza;*
- *il posizionamento completo dell'ente ARPA viene a chiudere un anello funzionale di servizi ai cittadini ed alle imprese, per il quale la Regione ha deciso di investire ancora e la città ha mostrato l'attenzione dovuta, con ulteriori investimenti di 4 milioni di euro, per Riqualficazione Cittadella dell'Economia e Polo Fieristico in Campobasso all'interno del Patto per il SUD della regione Molise;*

RICHIAMATA l'Intesa Istituzionale di Programma, tra il Governo e la Regione Molise sottoscritta in data 16 febbraio 2000, così come aggiornata dai successivi atti di programmazione e pianificazione;

RICHIAMATO, inoltre, l'Accordo di Programma Quadro in materia di "Trasporti e Infrastrutture Viarie" sottoscritto in data 30 dicembre 2002 a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) (già FAS) assegnate dalle delibere del CIPE n. 142/1999, n. 84/2000, n. 138/2000 e n. 36/2002, nonché a valere sulle risorse dello Stato per il finanziamento degli interventi previsti nell'ambito del Piano triennale ANAS 2002-2004 e inseriti nello stesso Accordo;

DATO ATTO che

- nel predetto Accordo di Programma Quadro è inserito l'intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" dell'importo di euro 2.582.284,50 a carico delle risorse FSC 2000-2006 (già FAS) assegnate dalla delibera del CIPE n. 138/2000, con soggetto attuatore la Provincia di Campobasso;
- nel "Sistema Gestione Progetti" (SGP), alla sessione di monitoraggio del 31 ottobre 2017, il predetto intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" è posto nello stato "Non Monitorato" e non risulta avere alcun avanzamento finanziario dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Programma Quadro (30 dicembre 2002), quindi "incagliato", con criticità di avanzamento;
- sempre dal "Sistema Gestione Progetti" (SGP) risulta che lo stesso è nello stato di "Non Monitorato" sin dalla sessione di monitoraggio del 31 dicembre 2012;

DATO ATTO, inoltre, che dal Rapporto Annuale di Monitoraggio riferito all'anno 2016, a firma del Responsabile dell'Accordo di Programma Quadro "Trasporti e Infrastrutture Viarie", Direttore del IV Dipartimento in qualità di Direttore del Servizio Viabilità f.f., trasmesso al Servizio Coordinamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione del I Dipartimento con nota prot. 25214/2017 del 02 marzo 2017, e agli atti dello stesso Servizio, risulta che l'intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" con soggetto attuatore la Provincia di Campobasso è fra gli interventi con criticità. In particolare, risulta che

*“l'intervento presentava originariamente una copertura finanziaria costituita da fondi della L.64/86, pari ad € 8.211.664,70 e da fondi a carico della delibera CIPE 138/2000, pari ad € 2.582.284,50. A seguito della mancata disponibilità dei fondi relativi alla L. 64/86, l'importo previsto dalla delibera CIPE 138/2000 è risultato insufficiente per la realizzazione dell'intero intervento”;*

DATO ATTO, conseguentemente, che le risorse FSC 2000-2006 (già FAS) di cui alla delibera del CIPE n.138/2000, pari a euro 2.582.284,50, originariamente assegnate all'intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 “F.V. Succida Tammaro Il Lotto” con soggetto attuatore la Provincia di Campobasso, sono disponibili alla riprogrammazione;

#### RICHIAMATE

- la delibera del CIPE 22 marzo 2006, n. 14, recante “Programmazione delle risorse del Fondo per le Aree Sottoutilizzate mediante le Intese Istituzionali di Programma e gli Accordi di Programma Quadro”;
- la delibera del CIPE 11 gennaio 2011, n. 1, concernente "Obiettivi, criteri e modalità di programmazione delle risorse per le Aree Sottoutilizzate, selezione e attuazione degli investimenti per i periodi 2000-2006 e 2007-2013";
- la delibera del CIPE 23 marzo 2012, n. 41, recante “Modalità di riprogrammazione delle risorse regionali del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2000-2006 e 2007-2013”;

DATO ATTO che l'intervento denominato “Acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise” con soggetto attuatore l'ARPA Molise, per il quale viene proposto il finanziamento, come anche si evince dalla richiamata relazione tecnica del Direttore del Dipartimento del Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali, risulta coerente con gli interventi previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro in materia di “Città” e Atti integrativi a carico del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2000-2006;

RITENUTO, pertanto, di proporre l'inserimento dell'intervento denominato “Acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise” con soggetto attuatore ARPA Molise, per l'importo di euro 2.745.000,00, di cui euro 2.571.700,00 a carico delle risorse FSC 2000-2006 ed euro 173.300,00 quale cofinanziamento del soggetto attuatore, nel vigente I Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di “Città”;

RITENUTO, inoltre, di subordinare l'attivazione dell'intervento e l'utilizzo delle risorse FSC 2000-2006 alle decisioni del Tavolo dei sottoscrittori, ai sensi della delibera CIPE n. 14/2006, degli Accordi di Programma Quadro in materia di “Trasporti e Infrastrutture Viarie” e “Città” interessati dalla proposta regionale di riprogrammazione;

RITENUTO, infine, di rinviare a successivo provvedimento la riprogrammazione delle restanti risorse FSC 2000-2006 dell'intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 “F.V. Succida Tammaro Il Lotto” pari a euro 10.584,50;

RITENUTO, per quanto sopra, di sottoporre alla Giunta regionale quanto segue:

1. di prendere atto della nota prot. n. 143747/2017 del 12 dicembre 2017, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, con cui l'Assessore regionale ai Lavori Pubblici, nel richiamare la nota prot. n. 16609/2017 del 24 novembre 2017 del Commissario straordinario dell'ARPA Molise, con cui viene richiesto il finanziamento di euro 2.571.700,00 per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise, nel ritenere strategica la possibilità di consentire all'ARPA di accorpate in un unico luogo le proprie strutture amministrative e laboratoristiche ne propone il finanziamento con le risorse FSC 2000-2006 dell'intervento “F.V. Succida Tammaro Il Lotto” cod. MOLVS1834/16 da tempo incagliato;

- di prendere atto della relazione tecnica a firma del Direttore del Dipartimento del Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali, allegata alla predetta nota prot. n. 143747/2017, parte  
DGR N. 461 DEL 13-12-2017

integrante e sostanziale del presente documento istruttorio;

- di approvare, secondo la proposta dell'Assessore regionale ai Lavori Pubblici, la riprogrammazione delle risorse FSC 2000-2006, pari a euro 2.571.700,00, originariamente assegnate all'intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" con soggetto attuatore la Provincia di Campobasso, inserito nell'Accordo di Programma Quadro "Trasporti e Infrastrutture Viarie" a carico delle risorse della delibera del CIPE n. 138/2000, per il finanziamento dell'intervento denominato "Acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise" con soggetto attuatore l'ARPA Molise, dell'importo complessivo di euro 2.745.000,00, di cui euro 173.300,00 quale cofinanziamento del soggetto attuatore;
- di subordinare l'attivazione dell'intervento e l'utilizzo delle risorse FSC 2000-2006 alle decisioni del Tavolo dei sottoscrittori, ai sensi della delibera CIPE n. 14/2006, degli Accordi di Programma Quadro in materia di "Trasporti e Infrastrutture Viarie" e "Città" interessati dalla proposta regionale di riprogrammazione;
- di disporre l'inserimento dell'intervento denominato "Acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise" con soggetto attuatore ARPA Molise, per l'importo complessivo di euro 2.745.000,00, di cui euro 2.571.700,00 a carico delle risorse FSC 2000-2006 ed euro 173.300,00 quale cofinanziamento del soggetto attuatore, nel vigente I Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di "Città";
- di rinviare a successivo provvedimento la riprogrammazione delle restanti risorse FSC 2000-2006 dell'intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" pari a euro 10.584,50;

VISTO il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 concernente "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Direttiva sul sistema dei controlli interni della Regione Molise approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 376 del 1 agosto 2014;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:**

1. di prendere atto della nota prot. n. 143747/2017 del 12 dicembre 2017, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, con cui l'Assessore regionale ai Lavori Pubblici, nel richiamare la nota prot. n. 16609/2017 del 24 novembre 2017 del Commissario straordinario dell'ARPA Molise, con cui viene richiesto il finanziamento di euro 2.571.700,00 per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise, nel ritenere strategica la possibilità di consentire all'ARPA di accorpate in un unico luogo le proprie strutture amministrative e laboratoristiche ne propone il finanziamento con le risorse FSC 2000-2006 dell'intervento "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" cod. MOLVS1834/16 da tempo incagliato;
2. di prendere atto della relazione tecnica a firma del Direttore del Dipartimento del Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali, allegata alla predetta nota prot. n. 143747/2017, parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio;
3. di approvare, secondo la proposta dell'Assessore regionale ai Lavori Pubblici, la riprogrammazione delle risorse FSC 2000-2006, pari a euro 2.571.700,00, originariamente assegnate all'intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" con soggetto attuatore la Provincia di Campobasso, inserito nell'Accordo di Programma Quadro "Trasporti e Infrastrutture Viarie" a carico delle risorse della delibera del CIPE n. 138/2000 per l'importo di euro 2.582.284,50, per il finanziamento dell'intervento denominato "Acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise" con soggetto attuatore l'ARPA Molise, dell'importo complessivo di euro 2.745.000,00, di cui euro 173.300,00 quale cofinanziamento del soggetto attuatore;

4. di subordinare l'attivazione dell'intervento e l'utilizzo delle risorse FSC 2000-2006 alle decisioni del Tavolo dei sottoscrittori, ai sensi della delibera CIPE n. 14/2006, degli Accordi di Programma Quadro in materia di "Trasporti e Infrastrutture Viarie" e "Città" interessati dalla proposta regionale di riprogrammazione;
5. di disporre l'inserimento dell'intervento denominato "Acquisto dell'immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'ARPA Molise" con soggetto attuatore ARPA Molise, per l'importo complessivo di euro 2.745.000,00, di cui euro 2.571.700,00 a carico delle risorse FSC 2000-2006 ed euro 173.300,00 quale cofinanziamento del soggetto attuatore, nel vigente I Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di "Città";
6. di rinviare a successivo provvedimento la riprogrammazione delle restanti risorse FSC 2000-2006 dell'intervento cod. SGP. MOLVS1834/16 "F.V. Succida Tammaro Il Lotto" pari a euro 10.584,50;
7. di demandare al Direttore del Servizio Coordinamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione del Dipartimento della Presidenza della Giunta regionale l'attivazione dell'interlocuzione con l'Agenzia per la Coesione Territoriale ai fini della convocazione del Tavolo dei sottoscrittori degli Accordi di Programma Quadro in materia di "Trasporti e Infrastrutture Viarie" e "Città" interessati, ai sensi della delibera CIPE n. 14/2006, per l'esame della proposta regionale di riprogrammazione delle risorse FSC 2000-2006, a valle dell'acquisizione, dal Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici del Dipartimento del Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali della documentazione tecnica relativa all'intervento;
8. di incaricare il Servizio Coordinamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione del Dipartimento della Presidenza della Giunta regionale dell'invio del provvedimento scaturente dal presente documento istruttorio al Direttore del Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici del Dipartimento del Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali, Responsabile degli Accordi di Programma Quadro in materia di "Trasporti e infrastrutture Viarie" e "Città" e al Direttore dello stesso Dipartimento;
9. di assoggettare il provvedimento scaturente dal presente documento istruttorio agli obblighi in materia di trasparenza, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. di non assoggettare il provvedimento scaturente dal presente documento istruttorio al controllo di regolarità amministrativa in quanto non ricade nelle fattispecie di cui al punto 6.1 della Direttiva sul sistema dei controlli interni della Regione Molise approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 376 del 1 agosto 2014.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio  
MICHELINA LITTERIO

SERVIZIO COORDINAMENTO FONDO PER LO  
SVILUPPO E LA COESIONE  
Il Direttore  
MARIOLGA MOGAVERO

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come in appresso:

**IL SEGRETARIO**  
**MARIOLGA MOGAVERO**

**IL PRESIDENTE**  
**PAOLO DI LAURA FRATTURA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82



# **REGIONE MOLISE**

## **GIUNTA REGIONALE**



### **DIPARTIMENTO IV**

#### **“Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali”**

## **ACQUISTO IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'ARPA MOLISE**

### **RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PROPOSTA POLITICA**

I contenuti della presente relazione sono rivolti a fornire **motivazioni tecniche** alla validità della richiesta presentata da Arpa Molise – *Agenzia Regionale di Protezione Ambientale* - con nota prot. n. 16609 del 24 novembre 2017 e acquisita al prot. regionale n. 136585 del 27 novembre 2017, nonché **elementi descrittivi** riferiti all'intervento oggetto di finanziamento ed indicazioni utili a circoscriverlo all'interno di un **contesto più ampio** che sia quello della APQ città.

L'intervento consiste nell'acquisto di un immobile da destinare a sede della Direzione Regionale dell'Arpa Molise, a fronte dell'intervento inizialmente programmato "F.V. Succida - Tammaro II lotto" Cod. MOLVS1834/16, individuato come cedente risorse, all'interno della programmazione FSC 2000-06 della Regione Molise, da tempo incagliato e non più nelle condizioni di piena finanziabilità.

L'intervento è conseguente ad una richiesta, ripetuta negli anni, tesa a determinare una condizione di unitarietà amministrativa ed immobiliare dell'ente regionale Arpa - Agenzia Regionale dell'Ambiente della Regione Molise; al momento, infatti, l'ente è articolato in due diversi sistemi logistici, con evidenti condizioni di fragilità aziendale:

- una parte dell'immobile, prossima a quella per il quale si richiede il finanziamento, nella quale si svolgono tutte le attività tecniche e laboratoristiche, già nella disponibilità di Arpa, ubicata in contrada Selvapiana;
- la sede delle attività amministrative e del front office con il pubblico che interloquisce con l'ente, allocata nel centro urbano di Campobasso, in un intero piano del vecchio ospedale Cardarelli.

La porzione di immobile, per la quale è stata formulata la richiesta di acquisto, si estende per una superficie lorda coperta di mq 2.640, un piazzale esterno da mq 863 ed un parcheggio al primo piano da 988 mq. La porzione oggetto dell'acquisto è in corso di completamento, ed è costituita da un piano terra organizzato in archivi, uffici, CED, locali tecnologici, un cavedio interno destinato a piccolo giardino,

il piano primo costituito da uffici, sala riunioni, servizi ed un terrazzo carrabile accessibile mediante rampa uso parcheggio di livello ed il piano secondo articolato in uffici e servizi. A completamento, vi è un'area scoperta antistante l'ingresso principale, destinata a parcheggio, spazi di manovra ed accessi pedonali.

Il parere di congruità dell'importo, fissato in euro 2.300.000,00 oltre IVA nella misura dovuta, è stato reso dall'Agenzia del Demanio, sede di Roma e tiene conto delle condizioni di totale completamento impiantistico e funzionale e del rispetto della normativa di riferimento, con particolare riguardo a quella sismica.

Tale valore è stato riformulato dal proprietario dell'immobile che, con nota acquisita al prot. dell'Agenzia del Demanio n. 16377 del 22/11/2017, ha trasmesso un'offerta migliorativa per euro 2.250.000,00 oltre IVA nella misura dovuta.

La motivazione dell'intervento deriva da una condizione che ha portato, negli ultimi anni, a dare un'importanza sempre maggiore all'attività che l'ente eroga in favore della Regione, degli enti sub regionali e, in modo indiretto, di tutti i cittadini molisani con la necessità di fornire risposte sempre più tempestive ed autorevoli sulla qualità e le caratteristiche delle risorse ambientali che caratterizzano la regione.

L'intervento si innesta sulla scia di un'azione attivata più di 10 anni fa, per finalizzare alcune risorse del programma operativo regionale POR 2000-2006, al fine di acquisire una parte stabile dell'ente e dotarlo di un sistema di laboratori adeguato a fornire riscontri di massima garanzia sugli elementi ambientali di maggiore interesse per cittadini e territorio. L'intervento pubblico per garantire un investimento di questo tipo è stato anche apprezzato dalla Commissione Europea ed è considerato una buona pratica da ripetere laddove se ne ravvisino condizioni di interesse.

La possibilità, quindi, a distanza di anni, di ricostituire unitarietà al sistema dei servizi che Arpa è in condizione di erogare, deve ritenersi assolutamente condivisibile per ragioni di carattere logistico e di opportunità, al fine di ricondurre in uno stesso luogo i servizi amministrativi e tecnico laboratoristici, condizione che consente di avere interlocuzioni più rapide e confronti adeguati ed idonei a garantire rapidità di risposte, relazioni con enti, cittadini ed imprese interessate dai processi e dai percorsi di competenza di Arpa che rendono strategica la concentrazione in un unico luogo. L'opportunità del trasferimento inoltre consente di liberare spazi e risorse finanziarie per il piano e le stanze che vengono ad essere messi a disposizione con il trasloco da Via Ugo Petrella in contrada Selvapiana. Per altro la concentrazione in un unico sito in termini di analisi costi-benefici determina un significativo ed apprezzabile vantaggio in termini di tempi di risposta ai servizi erogati, semplificazione delle interlocuzioni con l'esterno, ulteriore qualità di servizi in considerazione della migliorata condizione di interrelazione tra tutti i componenti multidisciplinari, intesi come risorsa umana di elevata competenza, dell'ente.

In questi anni le attività di Arpa sono andate sempre più specializzandosi ed affinandosi nella direzione di tematiche più ampie dalle valutazioni di impatto ambientale, alle analisi di acque, suolo e aria fino ad investigazioni di ogni particolarità di coinvolgimento ambientale che possano dare necessità di risposte ed è altrettanto importante il valore aggiunto che la ricomposizione di unitarietà degli immobili dei servizi in uno stesso luogo possano conferire ad un sistema città di Campobasso che un po' alla volta prova a darsi un assetto urbanistico e funzionale sempre più moderno e qualificato, anche in termini di percezione da parte dell'utenza.

L'impatto dell'acquisto della porzione di immobile e quindi la condizione finale di completa funzionalità dell'ente ARPA in contrada Selvapiana a Campobasso valorizza una scelta urbanistica e logistica di attivare servizi ad alto valore aggiunto in un'area urbana lontana dalle congestioni del centro, adeguatamente servita da sistemi infrastrutturali idonei, quali strade, illuminazione e reti idriche e fognanti, sistemi ICT. Il sistema polare di servizi è stato avviato con il complesso di Selvapiana già da fine anni 90, con servizi di insediamenti start-up, servizi alle imprese, Patto Territoriale del Matese, Camera di Commercio, Cittadella dell'Economia, sistema fieristico regionale e polo sportivo avanzato con palazzetto, campo di calcio, pista di pattinaggio, campi di allenamento.

Il posizionamento completo dell'ente Arpa viene a chiudere un anello funzionale di servizi ai cittadini ed alle imprese, per il quale la Regione ha deciso di investire ancora e la città ha mostrato l'attenzione dovuta, con ulteriori investimenti di 4 milioni di euro, **per** Riqualificazione Cittadella dell'Economia e Polo Fieristico in Campobasso all'interno del Patto per il SUD della regione Molise.

IL DIRETTORE DEL IV DIPARTIMENTO  
Ing. Massimo Pillarella

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82*