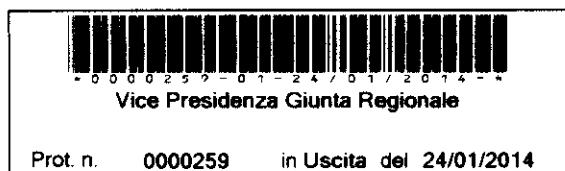




Regione Molise

Giunta Regionale

Il Vicepresidente - Michele Petrarola



Alla cortese attenzione:
Presidente ANCI Molise
Avv. Pompilio Sciulli
Via Roma, 64
86100 Campobasso

E p.c.
Amministrazioni Comunali del Molise

Federazioni e Associazioni dei Molisani nel Mondo
Loro Sedi

Direttore Area Terza
Avv. Alberta De Lisio
Via Toscana, 51
86100 Campobasso

Servizio Rapporti con i Molisani nel Mondo
Dirigente Responsabile Dott.ssa Luciana Smargiassi
Via Milano, 15
86100 Campobasso

Oggetto: Tassazione IMU sulle case di proprietà dei molisani residenti all'estero o in altre regioni italiane.

In riferimento al delicato tema sollevato dai Molisani residenti all'estero o in altre regioni italiane circa il pagamento delle imposte sulla casa, grazie all'attività istruttoria condotta dal dirigente del Servizio per i Molisani nel Mondo che ha individuato più soluzioni e diverse opzioni attivabili dai Comuni per alleviare il carico fiscale sui cittadini interessati, sollecito l'ANCI a coordinare delle riunioni di approfondimento tecnico da tenersi anche con l'eventuale ausilio delle strutture della Regione Molise per esaminare la materia in oggetto.

Il Molise conta tre residenti all'estero o in Italia per ogni residente sul proprio territorio, se si considera anche la prima emigrazione, e si trova ad essere l'unica regione italiana che ha perso abitanti rispetto a ogni censimento pregresso a partire da quello del 1861 fino al 1911 e al 1951 in cui superava 400 mila persone.

Indurre i nostri emigranti, i loro figli o i loro nipoti, a disfarsi della casa di proprietà nel proprio paese di origine per via di imposte eccessive, è un errore storico, un danno economico e uno schiaffo ai sacrifici di diverse generazioni di molisani.



Regione Molise

Giunta Regionale

Il Vicepresidente - Michele Petrarola

Pur comprendendo la drammatica situazione finanziaria dei comuni è auspicabile individuare una soluzione che recepisca le sollecitazioni dei Molisani nel Mondo e aiuti la nostra comunità a salvaguardare i legami sociali, culturali, storici e identitari con i propri residenti all'estero e in altre regioni italiane.

Campobasso, 24 gennaio 2014

L'Assessore
Michele Petrarola



REGIONE MOLISE
DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA - AREA III^

Servizio Politiche Culturali e Rapporti con i Molisani nel Mondo

Via Milano 15 - Campobasso

Tel. +39 0874 437832 437833 437834

e-mail: molisaninelmondo@regione.molise.it

pec: molisaninelmondo@cert.regione.molise.it

Regione Molise

Protocollo Generale Area III

Prot. 0001464/14 Del 17/01/2014

Partenza



**All'Assessore ai Rapporti
con i Molisani nel Mondo**

Oggetto: Tassazione IMU sulle case di proprietà dei molisani residenti all'estero o in altre regioni italiane.

In riferimento alla nota in oggetto indicata si rappresenta quanto segue:

- Con specifico riferimento ai **cittadini residenti all'estero** ai fini dell'IMU, l'art. 13, comma 10 del dl 6 dicembre 2011, n. 201 stabilisce che i Comuni possono considerare le unità immobiliari possedute in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero e non locate a terzi come direttamente adibite ad abitazione principale. Se il Comune dispone in tal senso, a dette unità immobiliari si applicano quindi le eventuali riduzioni di aliquota e altre agevolazioni previste per l'abitazione principale. Affinché operi l'assimilazione all'abitazione principale, resta fermo che l'immobile non deve essere locato a terzi.
- La nuova legge di stabilità 2014 n. 147 del 27/12/2013 ha introdotto la IUC, che si struttura di tre componenti Imu, Tari e Tasi. L'IMU continuerà ad essere applicata alle seconde case (sfitte o locate) e agli immobili strumentali.
- Quanto invece alla Tasi (Tassa sui servizi indivisibili), vera sostituta dell'Imu sulle abitazioni principali e integrazioni per le altre tipologie immobiliari, la sua aliquota base è stata fissata all'1 per mille. Tale aliquota partirà comunque solo dal 2015, mentre per il 2014 è stata prevista un'aliquota transitoria al 2,5 per mille. È proprio in quest'ambito che è stata introdotta l'unica vera novità prevista dal maxi emendamento al DDL Stabilità: vale a dire le detrazioni sulle prime case. All'abitazione principale i Comuni possono assimilare gli immobili posseduti da persone in casa di cura, dai residenti all'estero, ed entro determinati limiti (valore catastale inferiore a 500 euro o 15 mila euro di reddito Isee) le case date in comodato a figli o genitori.

Alla luce di quanto esposto, fermo restando la potestà legislativa dello Stato, è demandata ai Comuni, attraverso apposita regolamentazione, la previsione di agevolazioni per la prima casa anche agli immobili posseduti dai residenti all'estero.

**Il Direttore del Servizio
(Dr.ssa Luciana Smargiassi)**