



# REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE

**Mod. B**  
(Atto che non  
comporta  
impegno di  
spesa)

Seduta del 19-05-2015

DELIBERAZIONE N. 227

**OGGETTO: CONTRATTO DI CESSIONE IN USO DI LOCALI DESTINATI A SEDE DELL'ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DA PARTE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE.**

## LA GIUNTA REGIONALE

Riunitasi il giorno diciannove del mese di Maggio dell'anno duemilaquindici nella sede dell'Ente con la presenza dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	DI LAURA FRATTURA PAOLO	PRESIDENTE	Presente
2	PETRAROIA MICHELE	VICE PRESIDENTE	Presente
3	FACCIOLLA VITTORINO	ASSESSORE	Presente
4	NAGNI PIERPAOLO	ASSESSORE	Presente
5	SCARABEO MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente

**SEGRETARIO: MARIOLGA MOGAVERO**

Con voto espresso a Unanimità,

PRESO ATTO del documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento interno di questa Giunta:

lett. a): del parere, in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio, espresso dal Direttore del Servizio proponente, e della dichiarazione, in esso contenuta, che l'atto non comporta impegno di spesa;

lett. b): del visto, del Direttore d'Area, di coerenza con gli obiettivi d'Area;

lett. c): del visto, del Direttore Generale, di coerenza della proposta di deliberazione con gli indirizzi della politica regionale e gli obiettivi assegnati alla Direzione Generale, e della proposta all' Assessore Michele Petrarola d'invio del presente atto all'esame della Giunta regionale;

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa attuativa della stessa;

VISTO il Regolamento interno di questa Giunta;

## DELIBERA

1. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso dei locali da destinare a sede ESU allegato A alla presente deliberazione;
2. di esprimere parere favorevole all'avvio delle procedure per il trasferimento della sede

ESU dai locali di via Zurlo 2/A ai locali di Via De Sanctis, e la relativa rescissione del contratto di locazione attualmente in essere;

3. di demandare al Direttore Generale della Regione Molise, dott. Mauro Pasquale Di Mirco, la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso dei locali da destinare a sede ESU con l'Università degli Studi del Molise;

4. di affidare al Direttore dell'Ente per il Diritto allo Studio Universitario tutti i necessari e consequenziali provvedimenti .

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO:** Contratto di cessione in uso di locali destinati a sede dell'Ente per il Diritto allo Studio Universitario da parte dell'Università degli Studi del Molise.

Con Deliberazione n. 447 del 23/09/2013 la Regione Molise ha disposto in merito alla riorganizzazione delle strutture appartenenti all'Ente Regione; tra queste rientra anche l'Ente per il Diritto allo Studio Universitario (di seguito ESU) attualmente oggetto di interventi miranti alla riorganizzazione della struttura ed alla razionalizzazione delle spese.

Si sono tenuti, successivamente, presso l'Assessorato competente in via Toscana, incontri con le rappresentanze studentesche finalizzati ad individuare azioni miranti al raggiungimento di efficacia, efficienza ed economicità nell'organizzazione dell'ESU.

Nelle more di tale razionalizzazione dei costi e nella considerazione di dover rendere l'ESU maggiormente fruibile per gli studenti dell'Università degli Studi del Molise (di seguito UNIMOL) anche con disabilità, si è considerata l'ipotesi di trasferire la sede dell'ESU dai locali di Via Zurlo, 2/A, attuale sede dell'Ente, presso l'Università stessa. Sono state attivate le relative procedure per la concessione, in comodato d'uso, dei locali di proprietà dell'Ateneo al fine di permettere all'ESU un risparmio dei costi di locazione, garantire l'accesso ai locali dell'ESU anche agli studenti con disabilità e, al tempo stesso, favorire il rapporto diretto con gli universitari in ragione dei compiti svolti dallo stesso.

Il Magnifico Rettore dell'Università degli Studi del Molise ha espresso la propria disponibilità a concedere dei locali di proprietà dell'Ateneo siti al piano terra del III Edificio Polifunzionale, Via De Sanctis –Campobasso, tanto che, con successiva nota acquisita al protocollo dell'ESU n. 375 del 15/04/2015, il Direttore Generale dell'UNIMOL, comunicava che “il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi del Molise, nella seduta del 20 marzo 2015, autorizzava la concessione in comodato d'uso in favore della regione Molise, dei locali di proprietà dell'Ateneo siti al piano terra del III Edificio Polifunzionale, Via De Sanctis – Campobasso, da destinare a sede dell'Ente per il Diritto allo Studio Universitario del Molise”. Nella medesima nota veniva altresì comunicata l'approvazione della bozza di contratto di comodato d'uso di durata di due anni, con possibilità di rinnovo, dietro corresponsione del rimborso forfettario annuo dei costi per utenze e servizi pari ad € 9.938,00.

In data 22. 04. 2015, con deliberazione n.6 del Consiglio di Amministrazione dell'ESU, si esprimeva parere favorevole alla proposta del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi del Molise.

### TUTTO CIÒ PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE

1. di approvare il presente documento istruttorio;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso dei locali da destinare a sede ESU allegato A alla presente deliberazione;
3. di esprimere parere favorevole all'avvio delle procedure per il trasferimento della sede ESU dai locali di via Zurlo 2/A ai locali di Via De Sanctis, e la relativa rescissione del contratto di locazione attualmente in essere;
4. di demandare al Direttore Generale della Regione Molise, dott. Mauro Pasquale Di Mirco, la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso dei locali da destinare a sede ESU con l'Università degli Studi del Molise.
5. di affidare al Direttore dell'Ente per il Diritto allo Studio Universitario tutti i necessari e consequenziali provvedimenti .

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio  
ALESSANDRO ALTOPIEDI

SERVIZIO INNOVAZIONE RICERCA E  
UNIVERSITA'  
Il Direttore  
ALESSANDRO ALTOPIEDI

---

**PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' E ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Ai sensi del Regolamento interno della Giunta, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio e si dichiara che l'atto non comporta impegno di spesa.

Campobasso, 19-05-2015

**SERVIZIO INNOVAZIONE RICERCA E  
UNIVERSITA'**  
Il Direttore  
ALESSANDRO ALTOPIEDI

**VISTO DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI D'AREA**

Ai sensi del regolamento interno di Giunta si attesta che il presente atto è coerente con gli indirizzi di coordinamento, organizzazione e vigilanza dell'AREA TERZA.

Campobasso, 19-05-2015

**IL DIRETTORE DELL'AREA TERZA**  
ALBERTA DE LISIO

---

**VISTO DEL DIRETTORE GENERALE**

Il Direttore Generale attesta che il presente atto, munito di tutti i visti regolamentari, è coerente con gli indirizzi della politica regionale e gli obiettivi assegnati alla Direzione Generale.

**PROPONE**

a **PETRARROIA MICHELE** l'invio all'esame della Giunta Regionale per le successive determinazioni.

Campobasso, 19-05-2015

**IL DIRETTORE GENERALE**  
PASQUALE MAURO DI MIRCO

---

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come in appresso:

**IL SEGRETARIO**  
**MARIOLGA MOGAVERO**

**IL PRESIDENTE**  
**PAOLO DI LAURA FRATTURA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82